

Pronájem bytu 3+kk v Lanškrouně, ul.Havlíčková. CP 57,7m²

Havlíčková, Lanškroun

**11 500 Kč**

za měsíc

bez energií a poplatků za služby



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**

dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov, kde se snoubí klid, pohodlí a funkčnost? Nabízíme k pronájmu prostorný byt s dispozicí 3+kk, který se nachází v prvním patře cihlového bytového domu na žádané adrese v Havlíčkově ulici v Lanškrouně. Tato nabídka je jako stvořená pro ty, kteří ocení bydlení ve starší cihlové zástavbě a hledají místo, kam se můžete ihned nastěhovat a začít bydlet bez zbytečných starostí.

Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální uživatelský komfort pro každodenní život. Srdcem celého bytu je moderně řešený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči. K dispozici vám bude praktická kuchyňská linka včetně varné desky, odsavače par, myčky nádobí, lednice s mrazákem, a pračky se sušičkou, což vám ušetří čas i náklady při zařizování domácnosti. Celková užitná plocha bytu 57,7 m² je velmi efektivně rozvržena tak, aby každá místnost působila vzdušně a světlým dojmem.

Výjimečným bonusem tohoto bydlení je přímý výhled z oken do společné zahrady, která přímo vybízí k relaxaci, odpolednímu odpočinku nebo příjemnému grilování s přáteli. K bytu navíc náleží také praktický sklep a půdní prostor, díky čemuž získáte dostatek úložných kapacit pro všechny vaše věci, které nepotřebujete mít neustále po ruce.

Byt je k nastěhování ihned a nabízí se za velmi příznivou cenu 11 500 Kč měsíčně plus zálohy na energie. Vratná

Dana Beranová - REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIKA Žichlínek 84 Žichlínek 56301, Tel.: 606 631 877, E-mail: info@reality-mozaika.cz, web: <https://www.reality-mozaika.cz/>

kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč a provize realitní kanceláři činí jednorázově 15 000 Kč včetně DPH. Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce i pár, kteří hledají útulné bydlení s atmosférou cihlového domu v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Pokud vás tento byt zaujal a rádi byste si prohlédli svůj budoucí domov na vlastní oči, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Těšíme se na vaši zprávu nebo zavolání.