

Prodej bytu 2+kk 35 m²

38462, Nová Pec



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej apartmánu u Lipna v Nové Peci v CHKO Šumava

Nabízíme ke koupi apartmán v osobním vlastnictví 200 m od písčité pláže Lipenské přehrady v Dlouhém Boru 33, Nová Pec o dispozici 2+kk. Nachází se v bytovém domě "Dům u Jezera" v 1. patře (v 2. nadzemním podlaží). Celková podlahová plocha je 35,3 m². Byt i celý bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice je řešena moderní kuchyní s jídelním koutem, prostorným obývacím pokojem s místem na spaní pro 4 osoby i dětskou postýlku a koupelnou s velkým sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, s botníkem a věšákem na chodbě před bytem. Před příjezdem do apartmánu se v zimních měsících může nastavit v mobilní aplikaci na dálku požadovaná teplota bytu přes vytápění elektrickými radiátory. V koupelně je elektrický žebřík, podlahové topení a boiler na ohřev vody. Pitná voda je z vodovodního řádu. V bytě je Wi-Fi a televizní anténa. Plastová okna jsou vybavena sítěmi proti hmyzu. Dalšími prostory bytového domu jsou kolárna, lyžárna a úložný prostor na lodě a paddleboardy. Před domem je venkovní posezení, dětské hřiště a dostatečně velké parkoviště. V těsné blízkosti se nachází infocentrum, pošta, několik restaurací, obchod s potravinami, vlaková zastávka Nová Pec, fotbalové a volejbalové hřiště, ping-pong, půjčovna kol, koloběžek a paddleboardů. Společenství vlastníků jednotek má finanční rezervy ve fondu oprav. PENB D.

Apartment se nachází v chráněné krajinné oblasti Šumava u národního parku Šumava. Z apartmánu dojdete pěšky k Schwarzenberskému plavebnímu kanálu v NP Šumava, na Třístoličnick, na vrchol Plechý a k Plešnému jezeru. Vlakem

se dostanete na vyhlášenou pláž vodní nádrže Lipno v Horní Plané, do Černého Kříže, Stožce a do Nového Údolí. Okolo Lipna a Vltavy vede cyklostezka podél železnice. V okolí Nové Pece najdete desítky kilometrů upravovaných tratí na běžky, které navazují na Šumavskou magistrálu. Nedaleko se nachází krásná lyžařská střediska Hochficht, Lipno nad Vltavou a Frymburk. Je to půl hodiny autem na Stezku korunami stromů s lanovými parky a suchými tobogány.

Tento apartmán představuje ideální volbu pro vlastní rekreaci, ale také zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmů v průběhu celého roku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.