

## Byt 2+1, ul. Zámecký Vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



**4 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

Tel.: 608 211 288

GSM: 777 310 759

E-mail:

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji byt 2+1, který se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlové budovy ve velmi vyhledávané lokalitě - v lázeňském centru Karlových Varů, v ulici Zámecký Vrch.

Celková plocha bytu činí 64,56 m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci: betonové překrytí podlah, eurookna, masivní dveře i podlahy. Kuchyně je samostatná a plně vybavená spotřebiči. Topení zajišťuje plynový kotel. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, prostorné ložnice, samostatné kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC.

Budova se nachází pouhých 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny. Pro pohodlí obyvatel i hostů lázeňského města je v pěší zóně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády, k dispozici výtah vedoucí na ulici Zámecký Vrch. Prohlídku tohoto výjimečného bytu v srdci Karlových Varů vřele doporučujeme.