

Družstevní byt 2+kk na pronájem, 57 m² v centru Vinohrad

Budečská, Praha 2, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútllová**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420724670753**E-mail:**marie.gutlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v centru Vinohrad, ulice Budečská 1020/20, v části obce Vinohrady v Praze 2.

Byt je nezařízený, ale připravený k tomu, aby si nový nájemník mohl vytvořit svůj vlastní domov. Disponuje jednou ložnicí, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou a samostatným WC. Celková podlahová plocha bytu činí 57m². Součástí podnájmu je i sklep.

Díky své výhodné poloze můžete v okolí bytu objevovat širokou škálu kulturního vyžití. Na dosah ruky máte skvělé restaurace a kavárny, kde si můžete vychutnat dobré jídlo a pití. Pro milovníky procházek jsou zde Riegrovy sady nebo Grébovka.

Další velkou výhodou je blízkost stanice metra Náměstí Míru, která je jen pár metrů od bytu. Díky tomu budete mít snadný a rychlý přístup k ostatním částem Prahy.

Měsíční náklady:

- Měsíční nájemné: 21.500,- Kč (podnájemní smlouva)
- Měsíční poplatky: 1.850,- Kč (vodné stočné, popelnice, úklid, společná elektřina)
- Elektřina převáděná na podnájemce: záloha 800,- Kč (podle počtu osob)
- Plyn převáděn na podnájemce: záloha 2000,- Kč (podle počtu osob)
- Kauce: 2 x měsíční nájem 43.000,- Kč
- Provize RK: 21.500,- Kč + DPH

Hledáme dlouhodobého spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat v rámci principu dobrého hospodáře.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat.

Těším se na osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.