

## Prodej chaty, chalupy 62 m<sup>2</sup>, pozemek 330 m<sup>2</sup>

38301, Ktiš



**4 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chalupy v srdci Blanského lesa - Jižní Čechy. Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města? Nabízím k prodeji útulnou samostatně stojící rekreační chalupu v malebné obci Dobročkov, situovanou v chráněné krajinné oblasti Blanský les. Nemovitost nabízí klid, nádhernou okolní přírodu a výbornou dostupnost nejkrásnějších jihočeských památek.

Základní informace

- Samostatně stojící rekreační chalupa
- Částečně oplocená zahrada
- Vlastní parkování
- Balkon s výhledem do okolní krajiny
- Krbová kamna
- Možnost okamžitého užívání

Dispozice

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, jídelním koutem a televizí. Součástí je plně vybavená kuchyň s elektrickým sporákem. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře je menší odpočinková hala, ložnice s manželskou postelí, samostatným lůžkem a balkonem a druhá ložnice se dvěma samostatnými lůžky.

## Exteriér

Na zahradě můžete využívat:

- venkovní posezení se slunečníkem,
- ohniště,
- dostatek soukromí,
- vlastní parkovací stání.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy.

## Lokalita

Dobročkov leží uprostřed nádherné přírody CHKO Blanský les mezi městy Prachatice a Český Krumlov. Okolí nabízí nekonečné možnosti aktivního i pasivního odpočinku.

Milovníci přírody ocení rozsáhlé lesy, turistické trasy, cyklostezky, houbaření i krásné výhledy.

## Proč právě tato chalupa?

- Klidná lokalita bez ruchu turistických center
- Krásná příroda CHKO Blanský les
- Ideální pro vlastní rekreaci i investiční pronájem

Pokud hledáte místo, kde budete trávit víkendy i dovolenou v naprostém klidu a obklopeni jihočeskou přírodou, je tato chalupa skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.