

## Pronájem zařízeného bytu v cihlovém dome 1+1 s lodžií a sklepem, ul. Komenského.

Komenského, Žďár nad Sázavou



**10 000 Kč**

za měsíc

4500,-Kč služby + internet



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt o velikosti 1+1, který se nachází v blízkosti centra města, na ulici Komenského.

Byt o podlahové ploše 35 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného cihlového domu.

Byt je orientovaný do klidné ulice JZ.

Kuchyně se záďveřím je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporák s troubou a digestoří.

Pokoj je orientovaný na západní stranu.

Koupelna (4,0m<sup>2</sup>) je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Podlahy jsou v kombinaci PVC v kuchyni, parkety v pokoji.

Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní protipožární dveře.

Vytápění je zajištěno kotlem v domě.

Nájem: 10.000,-Kč

Služby 4.000,-Kč + internet

Kauce: 20.000,-Kč

uvolnění bytu 1.8. 2026

Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu .

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.