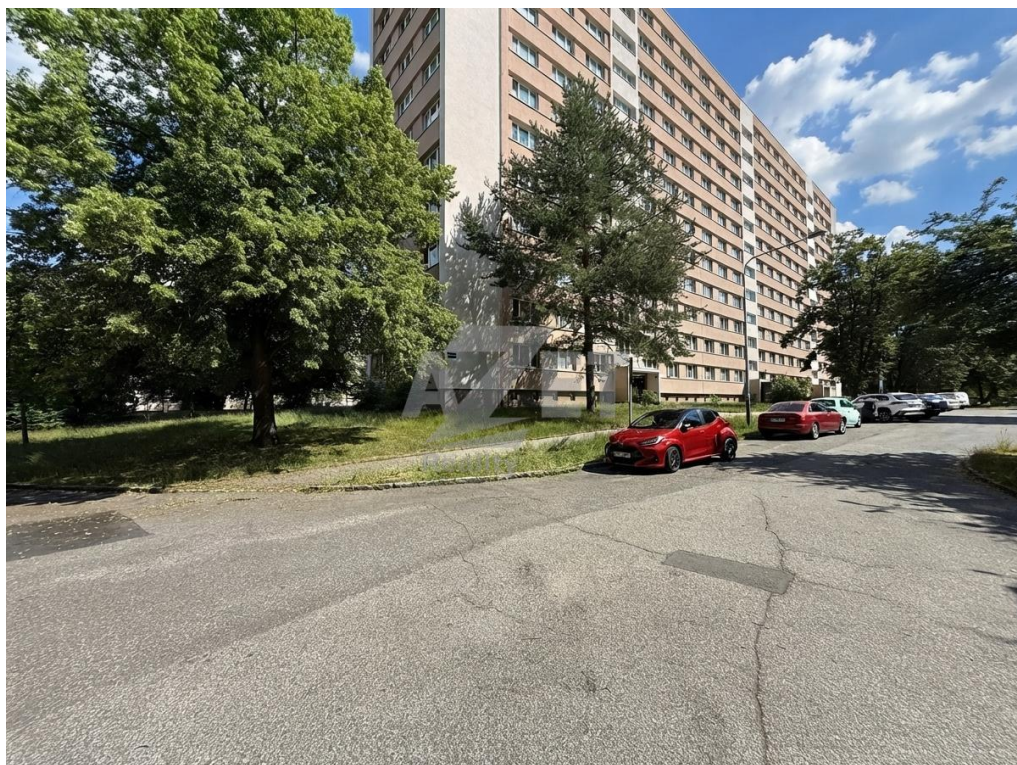


## Prodej, byt 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Ostrava-Poruba, ul. Na Robinsonce

Na Robinsonce, 70800, Poruba, Ostrava



**3 790 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu (bez možnosti převodu do os. vl.), se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu 3+1 o užitné ploše 65,25 m<sup>2</sup>, jehož součástí je sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) z celkových 12 podlaží panelového domu na ul. Na Robinsonce 1645/1, Ostrava-Poruba. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu, v místě prosyceném zelení a odpočinkovými zónami.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena odpovídající stavu bytu
- Energetický štítek budovy: B Velmi úsporná
- Výhledy dvou pokojů a kuchyně do klidného zeleného vnitrobloku východním směrem
- Ložnice s výhledem do málo frekventované ulice severovýchodním směrem
- Velkorysá předsíň s potenciálem pro vybudování šatny či úložného prostoru
- Jedinečná příležitost k rekonstrukci a úpravě bytu zcela dle vlastních představ

Byt se nachází v původním stavu, je připraven ke komplexní rekonstrukci a nabízí tak vzácnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb, bez kompromisů. Dispozici bytu tvoří velkorysá předsíň s ideálním prostorem pro vybudování šatny či praktického úložného prostoru, kuchyně, koupelna, samostatné WC s přímým vstupem z předsíně a tři pokoje.

Okna dvou pokojů a kuchyně jsou orientována východním směrem do klidného zeleného vnitrobloku, okna ložnice pak směřují severovýchodním směrem do málo frekventované ulice. Byt tak nabízí příjemné a tiché prostředí ze všech stran. Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>) a možnost využití kočárkárny či kolárny.

Obytný dům Na Robinsonce 1645/1 prošel komplexní revitalizací, a to zejména v podobě zateplení a nové fasády (2025), výměny stoupaček, oken, vchodových dveří, schránek a zvonků, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, instalace dvou výtahů, montáže sklepní kovové mříže. Budova je zařazena do energetické třídy B Velmi úsporná, což se příznivě odráží na nákladech za vytápění a provoz. Nákladné investice do společných částí domu jsou tedy z velké části již za vámi a veškerou energii i prostředky můžete soustředit výhradně na rekonstrukci samotného bytu.

Dům se nachází v klidné části Ostravy-Poruby, v zástavbě s rozsáhlými dvory, revitalizovanými komunikacemi, parčíky s množstvím zeleně a dětskými hřišti.

Lokalita nabízí perfektní zázemí pro rodinný život i aktivní odpočinek. V blízkosti se nachází Pustkovecké údolí s Komunitním centrem i klidný Plesenský lesopark ideální pro únik do přírody. Pouhých pár minut od domu začíná vyhlášená cyklostezka podél řeky Opavy, která vás zavede k výletní Loděnici v Děhylově nebo k přírodnímu letnímu koupališti Štěrkovna Hlučín. V blízkém okolí nechybí dětská hřiště, skvělé kavárny, vyhlášené restaurace, ani moderní vnitřní dětské herny a to vše z adresy Na Robinsonce dělá mimořádně atraktivní místo pro bydlení.

V blízkosti domu se nacházejí zastávky tramvají a autobusů MHD, v dochozí vzdálenosti supermarkety Albert, Penny, Hruška, Lidl, cca 5 minut jízdy hypermarket Globus a prakticky veškerá občanská vybavenost obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, vedle domu jsou dvě mateřské školy a Středisko volného času. Nedaleko je rovněž hlavní tepna porubského obvodu Hlavní třída, kde se během roku konají akce pro celou rodinu.

Zájemcům garantujeme zcela harmonický převod vlastnického práva k družstevnímu podílu a bezpečný převod kupní ceny z advokátní úschovy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejvýhodnější financování a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí.

Těšíme se na Vaši návštěvu.