

## Byt OV 3+1, 72 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + sklep, Praha 10 - Záběhllice

Mládežnická, 10600, Praha 10, Praha



**8 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní a  
obsahuje všechny poplatky



Vyřizuje

**Jiří Šimon**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 602 304 070

**E-mail:**

[jirisimon@jirisimon.cz](mailto:jirisimon@jirisimon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej byt v osobním vlastnictví s lodžii 3+1, 72 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup> v ulici Mládežnická 3059/10, Praha 10 - Záběhllice, který je umístěn ve druhém patře (třetí nadzemní podlaží) panelového a kompletně revitalizovaného bytového domu s výtahem.

Byt je v původním nicméně velmi dobrém stavu se zděnou koupelnou. Byt má jedinečnou polohu nedaleko kompletní občanské vybavenosti, se skvělou dopravní dostupností. Autobus MHD zastávka Záběhlická škola přímo u domu. Je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční byt. V této lokalitě jsou nájmy velmi žádané. Byt je umístěný 1200 m od nákupního centra Vivo Hostivař.

Byt obsahuje obývací pokoj, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelnu, wc, chodbu, komoru v bytě, lodžii a skleo.

Fotografie vyobrazují aktuální stav bytu.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho nákup je možné financovat hypotéčním úvěrem.