

## Prodej bytu 2+1 65 m2 Palackého, Chomutov

Palackého, 43001, Chomutov



**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**Andrea Daňhelová**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a prostorný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví skvělá investice i příjemné bydlení v oblíbené části Chomutova.

Hledáte byt, který spojuje výbornou lokalitu, komfortní bydlení a zároveň představuje bezpečnou investici? Pak Vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 5. patře udržovaného domu s novým výtahem, který prošel kompletní revitalizací. Nemovitost se nachází ve vyhledávané části Chomutova, jen několik minut od centra města, kde budete mít na dosah veškerou občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD.

Byt prošel v roce 2025 částečnou rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní prostředí. Byly položeny nové plovoucí podlahy, instalována nová kuchyňská linka s praktickou keramickou dlažbou, vyměněny vstupní i interiérové dveře a elektroinstalace byla provedena v lištách. Díky velkým oknům působí celý interiér vzdušně, svěže a je

příjemně prosvětlený po celý den.

Velkým bonusem je lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. K bytu náleží také sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. O tepelný komfort i ohřev vody se stará dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz.

Tato nemovitost je výbornou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. V bytě již bydlí spolehlivý a pravidelně platící nájemník, což novému majiteli umožňuje okamžitě navázat na stávající pronájem a získávat pravidelný výnos bez dalších starostí.

Byty v této části Chomutova patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky skvělé dostupnosti služeb, příjemnému okolí a stabilní poptávce po nájemním bydlení. Pokud hledáte nemovitost s výbornou adresou, kvalitním technickým stavem a vysokým investičním potenciálem, právě jste ji našli.

Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.