

Prodej rodinného domu, ulice B. Němcové, Blansko, centrum, CP 165 m², Blansko

B. Němcové, 67801, Blansko



13 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům, který se nachází přímo v centru města Blanska v ulici B. Němcové 3.

Jedná se o výbornou adresu na strategickém místě. V těsné blízkosti se nachází dvě mateřské školky, základní škola, gymnázium, dále cca 350 m od domu poliklinika, nemocnice a pod.

Nemovitost v současné době prochází revitalizací a je těsně před dokončením.

Dům je zateplen a má nové omítky. Rekonstrukcí prošla i terasa. V pokojích nové pokládky podlah.

Celkovou rekonstrukcí prošel celý půdní prostor, který je připraven k bydlení a nabízí možnost rozdělení dispozic dle vlastních potřeb. Předmětem této rekonstrukce je kompletně nová elektřina, rozvody topení a těles, zateplení, sádkartonové stropy, kvalitní dřevěné podlahy, schodiště, balkonové okno se vstupem na terasu a pod.. Více bude upřesněno na místě v den prohlídky.

Pro svoji polohu je nemovitost vhodná i pro zázemí firmy, kanceláře, případně služby a pod.

K domu patří příjemná rovinatá zahrada o výměře 539 m². Možnost realizovat parkování. K domu patří garáž, která je vhodná především ke skladování.

Celý dům je podsklepen a pro milovníky vína se tak nabízí možnost zrealizovat si malý vinný sklípek.

Prohlídky možné po dohodě s předstihem.

Více info v RK.