

## Prodej pole 38675 m<sup>2</sup>, Polepy

Polepy



**2 518 220 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Andrea Daňhelová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 38 675 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Balíček pozemků s výjimečným investičním potenciálem v krásné krajině

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji soubor tří pozemků, které tvoří zajímavou příležitost pro zemědělce i investory hledající kvalitní půdu s dlouhodobou hodnotou. Pozemky se nacházejí na krásném, klidném a velmi dobře přístupném místě, kde se snoubí otevřená krajina, příroda a výborná dostupnost.

Hlavní část nabídky tvoří pozemek parc. č. 373, vedený jako orná půda o výměře 38 675 m. Pozemek je dlouhodobě a pečlivě obhospodařován, nachází se ve velmi dobrém stavu a je připraven k dalšímu zemědělskému využití. Díky kvalitě půdy a snadnému přístupu představuje nejen ideální rozšíření stávajícího hospodářství, ale také bezpečnou investici do budoucna. Nabídková cena činí 50 Kč/m.

Na tento pozemek přímo navazuje parc. č. 366, rovněž vedená jako orná půda, o výměře 19 307 m. Tato parcela není v současné době obdělávána, přesto nabízí zajímavý potenciál pro budoucí zemědělské využití nebo jako dlouhodobá investice. Nabídková cena je 30 Kč/m.

Součástí prodeje je také lesní pozemek parc. č. 368 o výměře 263 m. Pozemek je porostlý náletovými dřevinami a přirozeně navazuje na neobhospodařovanou část okolních pozemků. Přesto dotváří celek nabízeného souboru a podtrhuje přírodní charakter celé lokality. Nabídková cena činí 20 Kč/m.

Zemědělská půda patří dlouhodobě mezi nejstabilnější formy investic. Její hodnota v čase zpravidla roste a zároveň může přinášet pravidelný výnos z hospodaření nebo pronájmu. Nabízený soubor pozemků spojuje kvalitní zemědělskou půdu, výbornou dostupnost a nádherné okolí, které ocení každý, kdo hledá hodnotnou nemovitost s perspektivou.

Pokud hledáte možnost rozšířit své hospodářství, bezpečně investovat do půdy nebo získat pozemky na krásném místě s dlouhodobým potenciálem, je tato nabídka tou správnou volbou.

Přehled prodávaných pozemků:

Parc. č. 373 orná půda 38 675 m 50 Kč/m

Parc. č. 366 orná půda 19 307 m 30 Kč/m

Parc. č. 368 lesní pozemek 263 m 20 Kč/m

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám představíme všechny přednosti této jedinečné nabídky a zcela zdarma zajistíme nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.