

Prodej rodinný dům 4+2, 118 m², Metylovice

Metylovice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kalianko**Tel.:** +420775757505**GSM:** +420774897743**E-mail:**petr.kalianko@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Plocha zahrady:	203 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v žádané obci Metylovice, která nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd, výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do Frýdku-Místku a okolních měst.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně s jídelnou, ze které je přímý vstup na zahradu na které se nachází zahradní domek. Dále jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Toto podlaží je v původním, udržovaném stavu a nabízí novým majitelům možnost rekonstrukci dle vlastních představ. Výměra přízemí je 59 m².

Ve 2. nadzemním podlaží, které tvoří obytné podkroví, se nachází zrekonstruovaná bytová jednotka s kuchyňským koutem propojeným s obývacím pokojem. Součástí je také velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. Rekonstrukce podkroví poskytuje moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Výměra podkroví je 59 m².

Dům je částečně podsklepený, což nabízí praktické skladovací prostory nebo zázemí pro technické vybavení domu.

Vytápění je zajištěno ústředním topením prostřednictvím plynového kotle.

Součástí prodeje je také soubor pozemků nacházejících se přibližně 1 km od domu o celkové výměře 4 894 m². Jedná se o pozemky parcelní číslo 30/2, 31/1, 31/2, trvalý travní porost, dále pozemek parcelní číslo 31/3, lesní pozemek vše v katastrálním území Metylovice. Dle platného územního plánu se tyto pozemky nachází v plochy zemědělské (NZ), a plochy lesní (NL).

Metylovice patří mezi vyhledávané lokality díky své krásné okolní přírodě, výborné občanské vybavenosti a snadné dostupnosti. Milovníci turistiky, cyklistiky i zimních sportů ocení blízkost Beskyd, zatímco rodiny s dětmi zde naleznou příjemné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a atraktivní polohou v podhůří Beskyd, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nabídku osobně představíme a zajistíme financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.