

Prodej bytu 2+1 59 m2 Koterovská, Plzeň

Koterovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují věci, které při rekonstrukci změníte. A pak jsou ty, které změnit nejdou lokalita, orientace bytu nebo jeho dispozice. Právě v nich spočívají největší přednosti této nabídky.

Představte si byt, kde se nemusíte přizpůsobovat vkusu předchozího majitele. Byt, který si zrekonstrujete přesně podle svých představ. Právě takovou příležitost nabízí tento byt o dispozici 2+1 na plzeňských Slovanech jedné z nejvyhledávanějších lokalit pro bydlení.

Nachází se ve 2. patře zatepleného cihlového domu s novou fasádou. Jedním z jeho největších benefitů je orientace do klidného vnitrobloku plného zeleně. Místo ruchu ulice vás čeká příjemný výhled, dostatek soukromí a parkování přímo za domem.

Byt o podlahové ploše 56,3 m je v původním stavu, což však představuje velkou příležitost bydlení si můžete vytvořit přesně podle svého vkusu a bez kompromisů. K bytu náleží také sklep o výměře 2,8 m a balkon 1,6 m, který je přístupný z jednoho z pokojů. Byt nabízí praktickou dispozici oba pokoje i kuchyně mají samostatné vstupy z prostorné

předsíně a kromě koupelny a samostatného WC je zde také komora spíž. Další předostí je jihozápadní orientace bytu.

Slovany dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější plzeňské čtvrti. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku tramvaje, obchody, školy, školky, restaurace, zdravotní služby i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je zároveň zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. Díky vyhledávané lokalitě, výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti v okolí je o nájemní bydlení na Slovanech dlouhodobě vysoký zájem. Pokud uvažujete o koupi bytu za účelem pronájmu, rádi vám pomůžeme nejen s jeho financováním, ale po dokončení rekonstrukce také se zajištěním vhodného nájemce a následným pronájmem.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.

Pokud hledáte byt na skvělé adrese, který si můžete proměnit v domov přesně podle svých představ, ráda vás provedu na osobní prohlídce.