

## Pronájem Rodinný dům, 120<sup>m</sup>

38101, Srnín



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Lenka Hofbauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Líbilo by se Vám bydlet v novostavbě a strávit již toto léto na své zahradě? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme k pronájmu velmi vkusně a kvalitně postavený rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 120m<sup>2</sup> se strategickou polohou v blízkosti Českého Krumlova, 8km od dálnice D3, v nové zástavbě obce Srnín. Ze Srnína je pohodlné cestování jak do Č.Krumlova tak do Č.Budějovic a zároveň kousek do přírody, na Kleť apod. Dům byl dokončen v r. 2022, byl postaven ve vysokém standardu. Všechny místnosti jsou vytápěny podlahovým topením a každá má svůj dálkový termostat. Podlahy ve všech místnostech jsou řešeny dlažbou, okna jsou plastová (trojsklo) a z obýváku na terasu vede posuvně výklopný portál. V obývací části domu je také instalovaná klimatizace. Dům je v energetické třídě "C" - úsporný, hlavním zdrojem tepla je plynový kotel. Dům je pronajímán bez vnitřního vybavení (zůstává samozřejmě kuchyňská linka plus vestavné skříně v pokojích a na chodbě.) Měsíční nájemné je 25.000,-. Elektrina+plyn bude přepsán na nájemníka. Záloha na spotřebu vody bude řešena po dohodě. Majitel vyžaduje vratnou jistotu (kauci) ve výši 2xnájemné + se hradí rezervační poplatek 24.200,- realitní kanceláři. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi nebo jako firemní bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně Vám rádi zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118746.