

## Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>

Okružní, 59101, Žďár nad Sázavou



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 8 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v cihlové budově.

Byt je ve druhém patře z celkových tří podlaží a má plochu 55,2m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení bytu: chodba (8,5m<sup>2</sup>), koupelna (3,9m<sup>2</sup>), WC (1,2m<sup>2</sup>), kuchyň (10m<sup>2</sup>), pokoj (17m<sup>2</sup>), pokoj (14,6m<sup>2</sup>). Pokoje jsou situované na západ, okno v chodbě na východ.

K bytu náleží balkon (4m<sup>2</sup>) sklep (3,9m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (4,1m<sup>2</sup>). Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepů je 63,2m<sup>2</sup>

V bytě jsou el. rozvody v mědi, štukové omítky, dlažba/plovoucí podlaha Quick Step, dveře Sapeli, zachovalá kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, trouba, myčka), okna s žaluzií DEN/NOC. Byt nabízíme včetně svítidel, šatní skříně v pokoji, skříní v chodbě, případně dle domluvy.

Dům prošel revitalizací (nová střecha, nová plastová okna).

Energetická náročnost budovy: D.

Centrum Žďáru nad Sázavou je pouhých 5minut jízdy autem a 15minut chůze.

Je zde velmi dobrá dostupnost služeb: MHD (100m), MŠ (350m), ZŠ (700m), obchod (450m), kavárna (500m), fitness (500m), cyklostezka pod domem, v blízkosti lesa.

Byt leží mimo hlavní silnici, takže zde není hluk z projíždějících aut.

Jste ve městě a zároveň na dosah přírody.

Parkování je možné u domu.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.