

Stavební pozemek 723 m2 v Praze na Proseku

Letňanská, Praha 9, Praha



29 880 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK.



Vyřizuje

Veronika Gregorová

GSM: +420 724 045 946

E-mail:

veronika.gregorova@century21.cz

Celková plocha:	723 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím jedinečnou investiční příležitost ke koupi lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 723 m². Jedná se o nárožní parcelu v lokalitě Na Klíčově, na pomezí Vysocan a Proseku, v těsné blízkosti stanic metra Prosek (linka C). Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která prošla vkusnou revitalizací veřejného prostoru, nicméně původní dlažba umocňuje ráz historické vilové čtvrti.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je zahrada o výměře 593 m² se vzrostlou zelení, která vytváří oázu klidu a dokonalého soukromí uprostřed velkoměsta. Rovinatý pozemek se vzrostlými stromy a keři je jako stvořený pro relaxaci, zahradní setkání nebo bezpečné dětské hry.

Na parcele v současné době stojí rodinný dům z roku 1924 (určen k rekonstrukci či přestavbě) se zastavěnou plochou 107 m² a samostatná zděná garáž o zastavěné ploše 23 m². Pozemek je kompletně zasíťovaný s funkčními přípojkami elektřiny a plynu, vodovodu i kanalizace.

Podle platného územního plánu se parcela nachází v zóně OB (obytné území), která v Praze automaticky umožňuje stavby typu:

Byty a rodinné domy (byty v bytových i nebytových domech).

Mateřské školy a mimoškolní zařízení pro děti a mládež.

Ambulantní zdravotnická zařízení (např. lékařské ordinace).

Zařízení sociálních služeb (např. domovy pro seniory, stacionáře).

Prosek zažívá mimořádný rozvoj a stává se jednou z nejdynamičtějších čtvrtí Prahy, což potvrzují i miliardové investice předních finančních skupin (např. projekt Prosek Court). Nabízená nemovitost představuje naprosto unikátní příležitost, jak z tohoto rozmachu těžit, a přitom si zachovat maximální soukromí v atmosféře zahradní čtvrti. Sjednejte si prohlídku a objevte možnosti tohoto unikátního pozemku. Těším se na Vás.