



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 989835

## Pronájem moderního bytu 1+kk s garážovým stáním

Opuštěná, Brno-střed, Brno



**16 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Bajar**

**GSM:** +420 608 200 502

**E-mail:**

[lucie.bajar@insieme.cz](mailto:lucie.bajar@insieme.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt 1+kk o výměře 33 m<sup>2</sup> s lodžii, situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 na ulici Opuštěná v atraktivní lokalitě Brno - Trnitá.

Byt disponuje vstupní předsíní s vestavěnými skříněmi, moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči, jídelním koutem a obytnou částí s pohovkou a postelí. Součástí bytu je také klidná lodžie orientovaná do vnitrobloku. Všechna okna jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi.

K bytu náleží sklep a garážové parkovací stání s možností dobíjení elektromobilu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 16 900 Kč/měsíc + zálohy na služby 4000 Kč/měsíc.