

## Pronájem kouzelného bytečku na Malé Straně

U Zlaté studně, Praha 1, Praha



**15 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Kubíček**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 774 528 055

**E-mail:**

[jan.kubicek@kotula.cz](mailto:jan.kubicek@kotula.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajměte si dlouhodobě byt 1+kk ve velmi dobrém stavu o velikosti 32m<sup>2</sup> v 4. patře domu v ulici U Zlaté studně na Malé Straně.

Byt má perfektní dispozice, při vstupu do bytu je chodba/zádvěří, dále pak vstup do hlavního pokoje s kuchyňskou linkou, dvojskříňkou, lednicí a pračkou orientovaného na jih do klidného vnitrobloku a pak pokračuje byt vstupem do koupelny s vanou a toaletou.

Nájemní dům je situován v srdci Malé Strany, cca 3 minuty od Malostranského náměstí, 5 minut od metra Malostranská, 10 minut od Petřína, 5 minut od Kampy. Krásná tichá lokalita, všechny zajímavosti Malé Strany na dosah, občanská vybavenost rovněž. Byt je k dispozici od 15.7.2026.

Cena nájmu je 15.900,- Kč + 1300,- Kč/ osobu poplatky + cca 1.600 Kč plyn. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy a služby. Odměna realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.