

Velkorysý byt 3+kk (98,86 m²) se zasklenou lodžíí, saunou a potenciálem úpravy na 4+kk - Praha 5

Kettnerova, Praha 13, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost

kompletní cena vč.
právního servisu a
veškerých poplatků



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní sauna, atmosféra malého rodinného domu a téměř 100 m² promyšleného prostoru. Přesně takové bydlení se na trhu objevuje jen výjimečně.

Existují byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou takové, které se stanou skutečným domovem.

Právě tento byt o velikosti 3+kk a podlahové ploše 98,86 m² patří přesně do té druhé kategorie. Už při vstupu vás překvapí svou atmosférou. Jen málokdo by hádal, že se nachází v panelovém domě. Díky citlivé rekonstrukci, promyšlenému dispozičnímu řešení a útulnému interiéru si zde budete připadat spíše jako v malém rodinném domě.....

než v typickém panelákovém bytě.

Každý prostor má své místo, všechno na sebe přirozeně navazuje a celý byt působí velmi vzdušně, harmonicky a příjemně. Je to domov, který nevznikl podle katalogových trendů, ale s důrazem na pohodlí, praktičnost a každodenní radost z bydlení.

Velkým benefitem je kombinace dvou venkovních prostor. Zasklená lodžie orientovaná na východ nabízí ideální místo pro klidnou ranní kávu, zatímco menší balkon na západ vybízí k odpočinku při západu slunce s krásným výhledem z devátého patra. Vyšší podlaží navíc zajišťuje dostatek denního světla po celý den i příjemný odstup od městského ruchu.

Velkou předností bytu je také promyšlené množství úložných prostor. Vestavěný nábytek, několik šaten a praktická řešení umožňují udržet domácnost přehlednou a zároveň zachovat vzdušný charakter interiéru.

Díky 3D virtuální prohlídce si navíc můžete celý byt projít z pohodlí svého domova ještě před osobní návštěvou a udělat si dokonalou představu o jeho dispozici i celkové atmosféře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i pohodlné městské bydlení. Stanice metra je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako zastávky MHD, takže centrum Prahy máte rychle a bez starostí na dosah. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo před domem s dostatkem parkovacích míst.

Některé byty zaujmou svými parametry. Jiné si vás získají pocitem, který v nich zažijete. A právě tento byt patří mezi ně. Pokud hledáte domov s výjimečnou atmosférou, promyšleným řešením a místem, kde se budete každý den cítit opravdu dobře, přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.