

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup> s lodžii 12m<sup>2</sup> a parkováním, Kladno

Engerth, 27201, Kladno



**7 512 000 Kč**  
za nemovitost

Při podpisu smlouvy je třeba složit 3.150.000,-, zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíční



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení, které splňuje požadavky moderního životního stylu, nabízí nízké provozní náklady a zároveň představuje perspektivní investici do budoucna? Pak vás osloví tento zcela nový družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží právě dokončeného projektu Rezidence Engerth I v Kladně.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením i nadstandardními prvky. Dominantou je prostorná lodžie o velikosti 12 m<sup>2</sup>, přístupná z obývacího pokoje i ložnice. Poskytuje dostatek prostoru pro ranní kávu, posezení s přáteli i relaxaci a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně i na kladenskou radnici. Pro Vaši představu předkládáme vizualizaci interiéru.

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění a řízené větrání s rekuperací, které přispívá ke zdravému vnitřnímu prostředí po celý rok. Celý dům splňuje energetickou třídu A, díky čemuž se můžete těšit na velmi úsporný provoz. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>, umístěná na stejném podlaží, a vlastní parkovací stání v podzemních

garážích s přípravou na instalaci wallboxu pro nabíjení elektromobilu.

Velkou výhodou je možnost převodu bytu do osobního vlastnictví již za tři roky, což významně zvyšuje jeho budoucí hodnotu a atraktivitu. Družstevní financování nabízí zajímavou alternativu ke klasické hypotéce. Pro pořízení bytu je nyní potřeba uhradit 3 150 000 Kč, přičemž zbývající část kupní ceny je financována formou družstevní anuity, kterou následně postupně splácíte.

#### Lokalita s velkou budoucností

Rezidence Engerth I nabízí ideální spojení městského komfortu a blízkosti přírody. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesa a množství zeleně v okolí, které vybízí k procházkám, běhu nebo cyklistice. Kladno navíc patří mezi města s velkým rozvojovým potenciálem. Významným benefitem bude připravované železniční spojení s Prahou a Letištěm Václava Havla, které výrazně zkrátí cestovní dobu do hlavního města a zvýší atraktivitu této lokality pro bydlení i investice.

Tento byt je skvělou volbou pro mladé lidi a páry hledající své první vlastní bydlení. Stejně tak představuje zajímavou investiční příležitost díky modernímu standardu, nízkým provozním nákladům, možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví a rostoucí hodnotě lokality.

Přijďte se přesvědčit, že moderní bydlení může nabídnout nejen vysoký komfort, ale také výbornou perspektivu do budoucna. Tento byt splňuje požadavky současného bydlení a díky své lokalitě i parametrům představuje nabídku, která si svou hodnotu bude dlouhodobě udržovat.