

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Praha 9 - Prosek, ul. Vysočanská

Vysočanská, 19000, Praha 9, Praha



6 249 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího z více zájemců.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, ze kterého jste za dvě minuty na metru? Přesně to nabízí tento byt 2+kk o užité ploše 42 m² v ulici Vysočanská na Proseku.

Dispozice, která dává smysl. Vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní vyřeší úložné prostory hned u dveří. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou zónu, samostatná ložnice zajišťuje klid na spaní i práci. Koupelna se zděným jádrem nabízí vanu, toaletu a umyvadlo.

Bonusy, které oceníte každý den. K bytu náleží přístup na uzamykatelnou lodžii na patře. Sklepní komora v 1. patře domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací. V minulých letech byla provedena rekonstrukce vnitřních prostor, výměna stoupaček (voda, plyn, odpad), nové elektrorozvody a do domu je zaveden optický internet. Fasáda prošla renovací.

Měsíční poplatky SVJ včetně záloh na služby činí 4 880 Kč.

Lokalita je hlavní devíza. Stanice metra Prosek je 2 minuty pěšky - do centra za čtvrt hodiny. Přímo naproti domu se rozkládá Park přátelství s jezírky a vzrostlou zelení, ideální na ranní běh i večerní procházku. Kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, poliklinika).

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.