

## Pronájem bytu 3+1, Bělá pod Bezdězem

Tyršova, 29421, Bělá pod Bezdězem



### 17 000 Kč

za měsíc

Nájemné bez záloh na energii, energie 4.400,-Kč, elektřina a internet bude přepsána na nájemníka, ji



Vyřizuje

**Vendula Snížková**

**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:**

[reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)

|                              |                             |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vzdušný a světlý byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Bělé pod Bezdězem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze čtyř bytového domu bez výtahu. Je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, částečně vybavený a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu s dětmi. Velkou výhodou jsou prostorné vestavěné skříně ve vstupní chodbě i ložnici.

Prakticky řešená dispozice nabízí všechny pokoje jako samostatné, neprůchozí. Z prostorné vstupní chodby je vstup do ložnice, dalšího pokoje vhodného jako dětský pokoj nebo pracovna, samostatného obývacího pokoje i kuchyně.

Koupelna a toaleta jsou taktéž oddělené.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči (bez lednice). K bytu náleží prostorný sklep.

Velkou předností je samotná lokalita. Bělá pod Bezdězem nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Mladá Boleslav i Česká Lípa jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti, stejně jako napojení na dálnici D10. Okolí potěší také milovníky přírody - v blízkosti se nachází hrad Bezděz, řada turistických tras, cyklostezek i dalších oblíbených výletních míst.

Byt bude k nastěhování na konci srpna nebo začátkem září, případně dle vzájemné dohody.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně + zálohy na služby. Elektřina a internet budou přepsány na nájemce.

Pokud hledáte příjemné, pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností, neváhejte mě kontaktovat.