

Prodej komerční Kanceláře, 46

Vaněčkova, 29471, Benátky nad Jizerou



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Nedvěd

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	333 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Administrativní budova	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout nebytovou jednotku o ploše 46 m² situovanou přímo v historickém centru Benátek nad Jizerou, na Husově náměstí.

Jednotka se nachází v 1. NP historického domu s výhledem na náměstí. Nemovitost je určena k citlivé rekonstrukci, která může významně zvýšit její hodnotu i výnosový potenciál.

Využití prostoru jako kanceláře, nebo obchod.

Činžovní dům na Husově náměstí v Benátkách nad Jizerou - investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, dálkový plynovod a elektrickou síť. Okna jsou orientována jak do prostoru náměstí, tak směrem do města.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Lokalita se dlouhodobě vyznačuje stabilní poptávkou po komerčním využití, což z nemovitosti činí zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu.

Objekt i související pozemky se nacházejí v památkově chráněném území.

Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - do Prahy se po dálnici D10 dostanete přibližně za 30 minut, v krátké dojezdové vzdálenosti je rovněž Mladá Boleslav.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118761.