

## Prodej chaty 50 m<sup>2</sup>, pozemek 345 m<sup>2</sup>, Arnoltice

40714, Arnoltice

**2 500 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Zaneta Masopustová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chatu s možností celoročního užívání v obci Arnoltice, na okraji jedné z nejvyhledávanějších turistických oblastí severních Čech. Lokalita v bezprostřední blízkosti Českého Švýcarska nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a širokých možností aktivního odpočinku.

Chata disponuje obytnou částí v přízemí a ložnicí v patře. Současné uspořádání nabízí novému majiteli možnost upravit dispozici podle vlastních potřeb a představ. Nemovitost je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a je připravena k okamžitému užívání.

Vytápění zajišťují kamna v přízemí, v podkroví je pro větší komfort k dispozici přímotop. Chata je napojena na elektřinu i vodu. Je částečně podsklepená a praktické zázemí doplňuje zahradní domek na nářadí i pergola s příjemným posezením.

Rovinatá zahrada je nenáročná na údržbu a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení u ohniště. Další výhodou je možnost parkování přímo u chaty, což oceníte při každodenním i rekreačním využití.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přibližně 300 metrů od chaty se nachází přírodní biotop s možností koupání, občerstvením i parkovištěm. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras a díky blízkosti Českého Švýcarska patří mezi vyhledávané destinace pro milovníky přírody i aktivního odpočinku.

Díky atraktivní lokalitě, možnosti celoročního užívání a rostoucímu zájmu o rekreační ubytování představuje tato chata zajímavou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investici určenou ke krátkodobým pronájmům.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.