

## Prodej bytu 3+kk, 72m<sup>2</sup>, Praha-Troja

U Pentlovky, Praha 8, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Štěpán Vlček**

**GSM:** +420608001475

**E-mail:**

[vlceknemovitosti@edoreality.cz](mailto:vlceknemovitosti@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabízí klidné bydlení v zeleni, skvělou občanskou vybavenost a zároveň výbornou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Byt vás zaujme především svou promyšlenou dispozicí a praktickým využitím každého metru.

Dispozice:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii,

- oddělená pracovna,
- technické zázemí s místem pro pračku, sušičku i úložné prostory,
- ložnice,
- samostatný pokoj,
- koupelna,
- samostatné WC,
- sklep.

Velkou předností je také samotná lokalita. Troja patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Prahy díky kombinaci zeleně, klidu a kompletní občanské vybavenosti.

V okolí najdete:

- mateřské i základní školy,
- obchody, restaurace, Polikliniku Mazurská a OC Krakov,
- Zoo Praha, Botanickou zahradu a Trojský zámek,
- cyklostezky podél Vltavy, parky, vyhlídky i oblíbené trasy pro procházky a sport,
- rychlé spojení do centra města.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlné rodinné bydlení v lokalitě, kde máte přírodu na dosah a všechny služby jen pár minut od domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.