

Prodej domu 157 m², pozemek 1.071 m²

68501, Kojátky



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:**dominika.kesnerova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1071 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu 4+kk se zahradou a pozemkem o celkové výměře 1 071 m²

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 157,5 m², situovaný na pozemcích o celkové výměře 1 071 m². Nemovitost prošla v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších stavebních úprav. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody elektřiny v mědi, odpady a kanalizace, nové podlahy, omítky, obklady, dvě koupelny, plastová okna, vstupní dveře i vrata. Kuchyňský prostor je připraven k osazení kuchyňskou linkou, kterou si nový majitel může realizovat dle vlastních představ. O vytápění se stará nový elektrický kotel Protherm instalovaný v roce 2025.

Dispozici domu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem připraveným k osazení kuchyňské linky, dvě samostatné ložnice, samostatná jídelna, dvě koupelny, vstupní předsíň a průjezd s možností parkování přímo na

vlastním pozemku. Díky praktickému uspořádání nabízí dům dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i vícegenerační využití.

Významným benefitem je půda o výměře 163,9 m², která nabízí možnost budoucího rozšíření obytné plochy nebo vytvoření ateliéru, pracovny či velkorysého úložného prostoru.

Součástí domu je průjezd o výměře přibližně 33,5 m², který umožňuje pohodlné parkování přímo na vlastním pozemku. Ve dvoře se dále nachází dílna o velikosti 20 m² a navazující sklad o výměře 9 m², které rozšiřují možnosti využití nemovitosti.

Celková výměra pozemků činí 1 071 m². Zastavěná plocha se zahradou představuje 442 m² a na ni navazuje další pozemek o výměře 629 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, pěstování i další využití dle potřeb budoucího majitele.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Orientační měsíční náklady na provoz činí přibližně 5 000 Kč včetně vytápění, ohřevu vody a běžné spotřeby energií.

Přestože je dle platného Průkazu energetické náročnosti budovy nemovitost zařazena do energetické třídy G, jedná se o dům po kompletní rekonstrukci se zateplenou fasádou, podlahami, stropy i půdou, plastovými okny s izolačním dvojsklem a novým systémem vytápění elektrickým kotlem. Energetická klasifikace je ovlivněna především použitým zdrojem vytápění. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.