

## Prodej bytu 3+kk 83 m<sup>2</sup>

Milana Kadlece, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**13 763 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Bartek**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 730 516 464

**E-mail:**

[info@proximachabry.cz](mailto:info@proximachabry.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nový projekt Proxima Chabry - stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 3+kk o velikosti 82,9 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima - moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. V rámci bytu se můžete těšit i na vlastní soukromou zahradu o 91,5 m<sup>2</sup> doplněnou o terasu o velikosti 33,6 m<sup>2</sup>.

Dispozice a přednosti bytu:

- Moderní byt 3+kk o velikosti 82,9 m<sup>2</sup>
- Prostorná terasa 33,6 m<sup>2</sup> a předzahrádka o velikosti 91,5 m<sup>2</sup>
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabers, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C - Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.