

Prodej bytu 4+kk 107 m²

Dvořákova, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



19 456 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Bartek

Tel.: 800 810 100

GSM: 730 516 464

E-mail:

info@proximachabry.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 106 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Proxima Chabry - stavba zahájena! Kolaudace plánována v roce 2028, skvělá investice!

Toužíte po moderním bydlení, které spojuje dostatek soukromí, kvalitní architekturu a skvělou dostupnost do centra Prahy? Vyberte si z široké nabídky bytů o dispozicích 1+kk a 2+kk doplněných o unikátní rodinné byty 3+kk a 4+kk s velkorysími terasami a zahradami.

Tento byt 4+kk o velikosti 106,6 m² se nachází ve 4. podlaží terasového bytového domu nové etapy Proxima - moderního rezidenčního areálu navazujícího na oblíbené Nové Chabry. Díky velkým oknům, nadstandardnímu prosvětlení a promyšlenému urbanistickému řešení nabízí tento byt prostředí, které si okamžitě zamilujete. K bytu připadá soukromá terasa o 59,9 m².

Dispozice a přednosti bytu:

- Moderní byt 4+kk o velikosti 106,6 m²
- Prostorná terasa 59,9 m²
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Moderní architektura s důrazem na čisté linie
- Klidná atmosféra moderního terasového domu

Další možnosti:

- Sklepní kóje k dokoupení (od 49.000 Kč/m² vč. DPH)
- Parkovací stání v podzemí (od 532.000 Kč vč. DPH) — není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt Proxima Chabry:

Nová etapa Proxima Chabry představuje moderní bydlení v klidné části Prahy 8 s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Areál navazuje na úspěšný koncept Nových Chabers, kompletní rezidenční čtvrti se službami a občanskou vybaveností, a přináší moderní terasové domy zasazené do zeleně s dostatkem prostoru mezi jednotlivými budovami.

Přímo v areálu najdete obchody, služby, restaurace, mateřskou školu, základní školu i místa pro sport a volný čas. Nedaleko se nachází Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i množství cyklotras a zelených ploch.

Dopravní dostupnost:

Do centra města se dopravíte autem přibližně za 15 minut. Autobusové spojení Vás pohodlně doveze na metro C - Kobylisy během několika minut. V budoucnu přibude také nová tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti od areálu.