

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 42 m², Pražská 7, České Budějovice

Pražská tř., 37004, České Budějovice



10 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 4000Kč
měsíčně



Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420 602 470 916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m², který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) zděného bytového domu na adrese Pražská 7, České Budějovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 10 lety, která zahrnovala výměnu plastových oken, nové rozvody elektřiny a vody, nové omítky i podlahové krytiny. Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, samostatný pokoj, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou a toaletou.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s troubou. V obytných místnostech je položeno linoleum, v koupelně a předsíni keramická dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním elektrokotlem a bojlerem, což umožňuje samostatnou regulaci spotřeby.

Součástí domu je prostorný uzavřený dvůr, zde je možné pronajmout parkovací stání za 1.000 Kč měsíčně. K dispozici

je také společná kolárna se vstupem ze dvora.

Měsíční náklady:

nájemné: 10.000 Kč měsíčně.

zálohy na energie (elektřina, vytápění a voda): přibližně 4.000 Kč měsíčně,

parkovací stání (volitelné): 1.000 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

jistota (vratná kauce): 20.000 Kč,

provize realitní kanceláře: 10.000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Díky své poloze na Pražské třídě nabízí výbornou dostupnost do centra města, občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti i pohodlné dopravní spojení. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající bydlení v širším centru Českých Budějovic.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.