

Prodej bytu 2+1, 55 m² v osobním vlastnictví se zasklenou lodžii 4 m², Mohelnice

Stanislavova, Mohelnice



3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 54,79 m² v osobním vlastnictví - Mohelnice.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 60 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Stanislavova v Mohelnici.

Byt nabízí praktické a dobře řešené dispoziční uspořádání:

- kuchyně s jídelním prostorem 12.03 m²
- obývací pokoj 16.09 m²
- ložnice 12.04 m²

- předsíň 6.11 m²
- koupelna 2.62 m²
- samostatné WC 0.96 m²
- šatna 2.04 m²
- sklep 2.90 m²

Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii orientovanou na západ. Oba obytné pokoje jsou orientovány na západ, kuchyně s jídelním prostorem pak na východ.

K bytu náleží sklepní kóje a praktická komora umístěná v mezipatře, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Součástí domu jsou také společné prostory v podobě kolárny a sušárny.

Byt je v původním, udržovaném stavu. V minulosti prošel částečnou úpravou v podobě výmalby a osazení kuchyňské linky. Koupelna i toaleta jsou v původním umakartovém jádru. Okna jsou plastová, podlahy tvoří kombinace lina a kobereců. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev vody je centrální. V bytě je zavedena plynová přípojka.

Stanislavova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V Mohelnici naleznete školy a školky, obchody, zdravotní služby, restaurace, sportovní zázemí i parky. Výhodou je také pohodlné parkování přímo u domu. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 410 metrů. V blízkém okolí města se nacházejí také možnosti pro volnočasové aktivity, včetně přírodních lokalit vhodných k procházkám, koupání, odpočinku i sportu.

Nemovitost je aktuálně obývána spolehlivou dlouhodobou nájemnicí, což může být zajímavou příležitostí pro zájemce hledající byt s navazujícím nájemním vztahem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 2+1
- osobní vlastnictví
- balkon orientovaný na západ
- dva samostatné pokoje
- sklepní kóje a komora v mezipatře
- klidná lokalita s dobrou dostupností do centra
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- možnost modernizace dle vlastních představ

Možnost financování hypotečním úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.