

**Prodej domu 108 m<sup>2</sup>, pozemek 220 m<sup>2</sup>**

Pohorská, 38241, Kaplice

**4 586 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům s dispozicí 3+kk, v poschodí je zateplený prostor cca 40 m<sup>2</sup> s toaletou který se nachází v smíšené budově. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a proto představuje ideální řešení pro rodinný život či investici do kvalitního bydlení či rekreaci. Dispozice bytu o výměře 108 m<sup>2</sup> je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a funkční bydlení rekreaci nebo podnikání a lze ji doplnit o půdní vestavbu 1+2 pro kterou je k dispozici projekt. Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 220 m<sup>2</sup>, kde se rovněž nachází parkoviště pro 1 až 2 auta samostatný domek a kotelna. Dům má hezkou venkovní terasu k příjemnému posezení se zahrádkou. Vytápění je centrální plyn a nebo krbová kamna. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodu. V obci jsou školy školky poliklinika zubaři veterinář a sportovní příležitosti. Obchody: Lidl Albert Penny Coop. Spojení: Dálnice - Autobus Vlák.

Vybavenost domu je částečná, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a vkusu. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což zjednodušuje celý proces jeho převodu. Energie budovy je kategorizována podle štítku F, což lze dále ovlivnit případnými úpravami dle aktuálních trendů v oblasti úspory energie.

Pro více informací či dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.