

## Prodej bytu 2+kk, developerský projekt Bydlení Vrchbělá, novostavba, 1.NP

Jarní, Bělá pod Bezdězem



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb,  
provize a veškerých  
poplatků.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně představit nově vznikající bytové jednotky v projektu Bydlení Vrchbělá - moderní bydlení zasazené do klidu, zeleně a panenské přírody. Jde o další etapu úspěšného rezidenčního areálu, kde už dnes žije mnoho spokojených rodin, párů i jednotlivců, kteří si zamilovali kombinaci moderní architektury a absolutního klidu.

Byty v projektu Bydlení Vrchbělá - to jsou nové jednotky, nový standard života

Byty rychle mizí a nacházejí své nové majitele.

Aktuálně nabízíme bytové jednotky velikosti 2+kk a 3+kk o výměře 57 - 84 m<sup>2</sup>, vždy však s promyšleným dispozičním

řešením. Byty, které jsou v přízemí projektu, jsou bezbariérové a s přímým vstupem na terasu a následně společnou zahradu.

Každý byt je navržen tak, aby splňoval nároky dnešního bydlení – dostatek světla, soukromí, prostoru a nízké provozní náklady. Přízemní byty mají navíc k dispozici velkou terasu s pergolou a přístupem na společnou zahradu.

Lokalita, která má duši: to je Vrchbělá.

Tento projekt je zasazen na okraj města Bělá pod Bezdězem, v unikátní lokalitě Vrchbělá, místě, kde je to kousek do města a ještě blíže k absolutnímu klidu přírody a tichu lesa.

Vrchbělá nabízí:

- nekonečné lesy, trasy pro cyklisty, běžce i rodiny s dětmi,
- sportovní areál Vrchbělá s hotelem Relax, dětskou ZOO a s velkým dětským hřištěm
- koupaliště a spoustu příležitostí pro aktivní život,
- čistý vzduch, klidné prostředí a minimum zástavby.

Je to lokalita, kde ráno slyšíte ptáky a večer vidíte hvězdy. Kde příroda není jen dekorací, ale stává se součástí vašeho každodenního života.

A přitom je to pouhých 15 minut od Mladé Boleslavi, takže ideální pro všechny, kdo hledají kompromis mezi klidem a výbornou dostupností práce, škol či služeb. Samotná Bělá pod Bezdězem nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Standardy a energetická úspora

Součástí každé jednotky je:

- centrální nízkoenergetické topení,
- energetický štítek B – velmi úsporný,
- nízké provozní náklady,
- moderní technologie a kvalitní provedení.

Předpokládané dokončení: konec roku 2026. Výstavba již probíhá a je možné si dispozice bytů osobně prohlédnout. a ukážeme veškeré standardy.

Cena od 4.890.000,- Kč včetně DPH a všech poplatků. Cena za kompletně hotový byt včetně podlah, vnitřních dveří a sanity. Na novém majiteli je pak podle jeho vkusu, aby si dodělal kuchyňskou linku a vestavné skříně.

Chcete se podívat osobně?

Rádi vás stavbou provedeme a ukážeme vám, jak může vypadat vaše nové místo pro život uprostřed přírody.