



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026009

## Pronájem bytu, 2+1, Školní ul., Štětí

Školní, Štětí



**13 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a  
elektrina



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna  
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu v klidné části Štětí.

Byt je ve velmi dobrém stavu, působí vzdušně a je připravený k okamžitému nastěhování. Obývací pokoj i kuchyně mají přímý vstup na balkon, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyň je vybavena dřevěnou linkou, troubou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Koupelna je osazena vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Dům je zateplený a udržovaný, společné prostory působí čistě a upraveně.

Dispozice:

2+1, celkově velmi dobře řešený byt s dostatkem úložných prostor

Obývací pokoj 20,40 m<sup>2</sup>, ložnice 13,40 m<sup>2</sup>, kuchyně 9,50 m<sup>2</sup>, předsíň 4,70 m<sup>2</sup>, koupelna 2,10 m<sup>2</sup>, WC 1 m<sup>2</sup>, balkony 3,60 m<sup>2</sup>, sklep 5,80 m<sup>2</sup>

Lokalita:

Klidná rezidenční část města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i dětská hřiště. Výborná dostupnost do Litoměřic, Roudnice nad Labem, Mělníka i Prahy. Velkou výhodou je blízkost řeky Labe a okolní přírody, ideální pro procházky, sport a cykloturistiku.

Finanční podmínky:

Nájemné 13 000,- + zálohy za služby cca 3 000 Kč + elektřina na nájemce

Vratná jistota a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu