

## Byt 1+kk, 30m<sup>2</sup>, Komenského, Šestajovice

Komenského, 25092, Šestajovice



**11 300 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč, (+  
kauce 20.000 a provize RK  
14.300)



Vyřizuje

**GOLD CLASS REALITY**

**Tel.: 777 909 777**

**GSM: 777 909 777**

**E-mail: [info@gold-class.cz](mailto:info@gold-class.cz)**

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout velmi příjemný, kompletně zařízený byt 1+kk o celkové velikosti 30m<sup>2</sup> v přízemí nízkého cihlového domu v ul. Komenského / Starý dvůr. Zastávka MHD "U Školy" je v pěší dostupnosti (cca 150m) s busy 343 a 344 směr Metro Černý Most nebo nádraží Klánovice.

Byt je kompletně zařízen původním nábytkem, lze však po dohodě nabídnout i jako nezařízený. Prostorná koupelna disponuje vanou, umyvadle, WC i dostatkem místa na pračku či sušičku. Okna jsou plastová, s otevírací mříží, orientovaná na západ do klidné ulice (Starý dvůr). V bytě je dostatek úložných prostor.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchod Žabka je z druhé strany téhož domu. Parkování je možné před domem. K nastěhování ihned, ideálně bez zvířat, byt i dům je nekuřácký. Měsíční nájemné činí 11.300 Kč + 3.000 Kč poplatky. V případě více zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo volby nájemce na základě vlastních kritérií. Vřele doporučuji osobní prohlídku!