

## Pronájem plně vybaveného bytu 1+kk s lodžii - Rezidence Pekárenský dvůr

Bratislavská, Brno-sever, Brno



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového, plně vybaveného bytu 1+kk s lodžii - Pekárenský dvůr - Karlův dům

Nabízíme k pronájmu zcela nový a dosud neobývaný byt 1+kk o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní rezidence Pekárenský dvůr - Karlův dům. Nastěhování je možné od 1.9.2026.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací prostor s kuchyňským koutem na míru: 21,4 m<sup>2</sup>
- Koupelna s vanou a WC: 5,2 m<sup>2</sup>
- Předstíh s vestavěnými skříněmi: 5,3 m<sup>2</sup>
- Lodžie: 8,2 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 1,5 m<sup>2</sup> (1. podzemní podlaží)

Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Nabízí se plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Rezidence Pekárenský dvůr nabízí nadstandardní zázemí:

- Reprezentativní recepci s 24hodinovým provozem
- Uzavřený vnitroblok s parkovou úpravou a relaxačními zónami
- Wellness centrum (fitness, sauna, masáže)
- Kavárnu a pekárnu přímo v objektu
- Sdílenou střešní terasu s výhledem na město
- Úschovnu kol a kočárků

Finanční podmínky:

- Nájemné: 16 500 Kč / měsíc
- Parkovací stání: možnost pronájmu ve 2. PP za zvýhodněnou cenu 1 500 Kč / měsíc

Další informace:

K nastěhování ihned

Ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení s vysokým standardem

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.