



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026010

Prodej bytu 3+1, 78m², Čechova ul. Mělník

Čechova, Mělník



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

[petrasucha.reality@sezna
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné části Mělníka - ulice Čechova.

Byt vyniká vzdušnou dispozicí a velmi dobrou světelností. Představuje čistý základ pro vytvoření moderního bydlení, které lze navrhnout zcela podle vlastních představ - od dispozičního řešení až po celkové architektonické pojetí interiéru.

Hlavní přednosti nemovitosti:

dispozice 3+1 (78 m²)

světlý byt s příjemnou orientací

4. NP zajišťující klidné bydlení

původní stav vhodný k rekonstrukci

PVC okna, elektřina v Cu

Moderní kuchyňská linka (cca 10 let)

široké možnosti dispozičních úprav

klidná a vyhledávaná lokalita

výborně fungující bytové družstvo

Dispozice a výměry:

Obývací pokoj (25,20 m²), dětský pokoj (13,67 m²), ložnice (13,21 m²), kuchyně (6,63 m²), předsíň (8,14 m²), koupelna (2,78 m²), toaleta (1,33 m²), spíž (0,7 m²), balkon (1,33 m²), sklep (5 m²).

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady činí cca 5 500 Kč dle evidenčního listu.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Mělníka s velmi dobrou dostupností do centra města.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost:

školy a školky

obchody a služby

zdravotní zařízení

MHD a dopravní spojení

Lokalita nabízí vyvážené bydlení s kombinací klidu a dobré dostupnosti všech služeb.

Využití nemovitosti:

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Původní stav umožňuje rekonstrukci bez nutnosti návaznosti na předchozí úpravy a dává plnou volnost při tvorbě nového interiéru.

Kontakt:

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Veškeré detailní informace a podklady jsou k dispozici u makléřky na vyžádání.