

## Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Nad Jezerkou - Praha 4

Nad Jezerkou, Praha 4, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+Poplatky, +Energie,  
+Provize, +Jistota

Vyřizuje

**Jan Klepal****Tel.:** 607 034 647**GSM:** 607 034 647**E-mail:**[jan.klepal@rkfinpos.cz](mailto:jan.klepal@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu: Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup> na Pankráci/Nusle

Rádi bychom Vám nabídli k dlouhodobému pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020, přičemž byly zachovány původní prvky jako jsou dřevěné podlahy, atypické dveře a stylově zařízená moderní koupelna.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné části Pankráce/Nuslí s výhledem do zahrad protějších domů. K dispozici je také uzavřená zahrada za domem, která patří k objektu.

Vybavení:

Nová kuchyňská linka vybavená plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou nádobí.

Byt je vybaven pračkou, lednicí a mrazákem.

K bytu patří samostatná uzamykatelná sklepní kóje.

Na chodbě v mezipatře je k dispozici společná lodžie.

Dostupnost:

Výborná dopravní dostupnost: cca 2 minuty pěšky od zastávky tramvaje č. 18 a cca 5 minut od stanice metra Pankrác.

Byt se nachází ve 3. podlaží.

Kočárky je možné nechávat v přízemí budovy.

Finanční podmínky:

Měsíční poplatky: 3.000 Kč

Převod elektřiny a plynu na nájemce

Jistota (kauce): 22.900 Kč

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.