

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m2 Liberec

Londýnská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 13 825 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie 4.550 Kč celkem 1 osoba + jistota + provize RK 13.000 Kč + DPH 21%



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:**

[taborisky@reality11.cz](mailto:taborisky@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem apartmánové jednotky o dispozici 2+kk v rezidenční budově blízko centra Liberce, ul. Londýnská.

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme podnájem apartmánové jednotky k dlouhodobému podnájmům, jednotka o dispozici 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, ve zcela nové moderní budově s celkem 17 apartmány o dispozicích 1+kk až 2+1. Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra města Liberec (zastávka MHD přímo u domu). Ideální startovací bydlení pro mladé či studentské bydlení, singles, manažerské bydlení, poklidné bydlení pro trvale pracující. K bydlení je možné pronájem parkovacího stání v částce 1.200 Kč. Rezidence je uzavřena, zabezpečena kamerovým systémem, každý rezident bude mít k dispozici aplikaci pro přístup, nebo čipové karty. Pavlačové vstupy do jednotek, uprostřed domu je výtah. Nejsou k dispozici sklepní kóje. Jednotka volná od 15.7. 2026 s portálovými okny a venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Hlavní přednosti apartmánů:

Moderní vybavení a design, prosvětlené místnosti, balkon.

Podlahové vytápění pro maximální komfort.

Kvalitní vinylové podlahy.

Moderní kuchyňská linka vybavená pečicí troubou a varnou deskou, příprava pro myčku nádobí.

Koupelna se sprchovým koutem.

Další informace:

Díky účelu jednotek, které jsou apartmány a účelu stavby není možné čerpat příspěvky na bydlení. Vlastník nemovitosti preferuje zájemce s trvalým pracovním příjmem, jedná se o apartmánový podnájem.

Vlastník informuje, že má v ubytovacím řádu zákaz vstupu do areálu a jednotek zvířatům.

Nájemné 13.825 Kč, zálohy kompletně včetně internetu 4.550 Kč, jistota 20.000 Kč.

Při vážném zájmu se skládá rezervační záloha/provize RK ve výši 13.000 Kč + 21% DPH.

Při předání jednotek k bydlení nájemné na příslušný měsíc a vratná jistota.

Pokud hledáte moderní a pohodlné bydlení v Liberci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28383.