

Prodej bytu 3+1, Majerského

Majerského, Praha 11, Praha



8 550 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o ploše 75,5 m² + lodžie 6,50 m² v 7. NP (nejedná se o poslední patro) panelového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Praha Chodov.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, plynový sporák, el. trouba, m. trouba, myčka nádobí a digestoř, je doplněna o luxusní pracovní desku a obklad z materiálu Technistone. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku.

Výměry dle prohlášení vlastníka: pokoj 17,28 m², pokoj 14,70 m², kuchyň 13,53 m², pokoj 12,92 m², předsíň 11,46 m², koupelna 2,86 m², WC 1,04 m², komora 1,68 m², lodžie 6,50 m², sklep 2,55 m². Dům je po celkové rekonstrukci, plastová okna, fasáda, zateplení a výtah.

V bezprostředním okolí jsou mateřské i základní školy, například MŠ Mírového hnutí, MŠ Jazlovická, ZŠ Donovalská či

ZŠ Květnového vítězství, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra C – Chodov, odkud se do centra Prahy dostanete přibližně za 15 minut. Velkou výhodou lokality je také rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

V blízkosti se nachází obchodní centrum Chodov, restaurace, sportoviště i množství zeleně včetně Kunratického lesa. V několika minutách chůze se nachází široká nabídka sportovního vyžití včetně bazénu, sportovních hal, squashového centra, fitness a bowlingu, stejně jako oblíbený Hostivařský lesopark s koupalištěm, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Předpis poplatků 8.899,- měsíčně pro 3 osoby. Ukazatel energetické náročnosti: D

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.