

## Prodej, byty/1+1, 41.84 m<sup>2</sup>, Palackého 974/95, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 87544]

Palackého, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou? Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který prošel nedávnou renovací a nachází se ve 2. patře krásného cihlového domu.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením: prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Celý dům prošel revitalizací - kompletní zateplení, nová fasáda, nové stoupačky, plastová okna, zateplení střechy i sklepů.

Hlavní výhody:

Skvělá poloha s výbornou dostupností do centra i na dálnici

Energetická náročnost budovy: třída C

Přístup na soukromou zahradu za domem

Kamerový systém pro vyšší bezpečnost

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – MHD, obchody, restaurace, školy, lékaři

Nízké měsíční náklady a skvělý stav dělají z této nemovitosti ideální startovací bydlení nebo výhodnou obchodní příležitost