

## Nebytový prostor u metra Pražského povstání

Děkanská vinice I, Praha 4, Praha



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:**

[frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytový prostor ve sníženém přízemí klidného a udržovaného činžovního domu, jen pár kroků od stanice metra Pražského povstání, dále bezprostředně před domem je autobusová zastávka a za rohem jsou tramvajové zastávky, díky čemuž je místo velmi dobře dostupné jakkoliv.

Prostor je kolaudovaný jako obchodní prostor a dispozičně se skládá z předsíně, toalety, samostatné místnosti s umyvadlem a dvou větších místností.

Díky tomu může dobře posloužit například jako kancelář, výdejna, provozovna, poradenské místo, menší showroom, zázemí pro e-shop nebo jiný typ podnikání, který ocení praktickou dispozici a výbornou dopravní dostupnost.

Okna jsou chráněna mřížemi. Vytápění je řešeno plynovými kamny typu WAW a ohřev vody zajišťuje průtokový ohříváč. Na podlaze je lino, okna plastová.

Možnosti připojení k internetu jsou standardní, včetně optiky.

Dům je klidný a udržovaný, ve vnitrobloku se nachází dlážděný dvorek a travnatá zahrádka, což dodává celému místu příjemnější atmosféru.

Rezervační poplatek jeden nájem.

Požadovaná kauce činí 20.000 Kč.

Náklady na zálohy majiteli: 550 Kč voda, odpad, úklid, el. spoil. prostor, +1.310 Kč za el. energii a 1.680 Kč za plyn měsíčně.