

Prodej rodinného domu 3+1, 95 m², Bílá Třemešná

54472, Bílá Třemešná



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	361 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Bílá Třemešná, s obytnou plochou cca 95 m²; a pozemkem o výměře 361 m²; . Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení se zahradou, vlastním zázemím a přírodou na dosah, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti Dvora Králové nad Labem, Trutnova i okolních měst.

Dům nabízí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Kuchyň s jídelní částí tvoří přirozené centrum domácnosti a poskytuje dostatek prostoru využití jako obývací pokoj.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Příjemným prvkem obývacího pokoje jsou kamna na dřevo, která

domu dodávají útulnou atmosféru. Kamna mají výměník s rozvody do radiátorů.

Dům disponuje prostornou půdou, která nabízí možnost rozšíření obytné části domu o další podkrovní pokoje.

K domu náleží zahrada, která poskytuje prostor pro venkovní posezení, pěstování, odpočinek i běžné rodinné využití.

Bílá Třemešná nabízí zázemí pro běžný každodenní život. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, školní družina, školní jídelna, pošta i obecní úřad. Další služby a širší občanská vybavenost jsou dobře dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. V blízkosti najdete oblíbenou ZOO Dvůr Králové, přehradu Les Království, turistické trasy, cyklostezky a krásnou podkrkonošskou přírodu. Místo tak nabízí klidné bydlení i dostatek možností pro výlety, sport a odpočinek.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platnou legislativou energetickou náročnost budovy ve třídě G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme porovnání aktuálních možností na trhu a doporučíme vhodné řešení podle vašich potřeb.

Pro podrobnější informace o této nemovitosti a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.