

## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>

Lessnerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



**9 560 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m<sup>2</sup> s prostornou lodžií (+7 m<sup>2</sup>), situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu.

Пропонуємо до продажу світлу та дуже вдало сплановану квартиру 3+1 у приватній власності загальною площею 72 м<sup>2</sup> з просторою лоджією (+7 м<sup>2</sup>), розташовану на 6-му поверсі доглянутого багатоквартирного будинку.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor i vnějšího zateplení fasády.

Dům se navíc nachází na okraji sídliště, kde plynule navazuje na klidnou čtvrť rodinných domů.

Díky této poloze se jedná o jedno z mála míst, kde i pozdě večer vždy najdete místo na zaparkování.

Dispozice bytu:

vstupní předsíň, chodba, spíž, kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC, lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Výjimečná lokalita

Petrovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané části Prahy díky spojení kompletní občanské vybavenosti,

množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází: mateřské i základní školy, soukromá škola, sportovní areály a dětská hřiště, poliklinika s lékárnou, obchody, restaurace, pošta, banky i další služby.

Jen několik minut chůze od domu se rozprostírá Hostivařská přehrada a rozsáhlý lesopark, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality v Praze. Nabízejí ideální podmínky pro koupání, běh, cyklistiku, procházky i odpočinek v přírodě.

Přímo před domem se nachází zastávky autobusů s přímým spojením na stanice metra Háje, Skalka, Flora, Florenc i Smíchovské nádraží, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

V Petrovicích, navíc v této ulici nebývá nabídek mnoho.

Byt je velmi vhodný i jako investice, nyní je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům za tržní nájemné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.