

Prodej byt 3+1, 72m²

Smetanova, 55101, Jaroměř



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s balkonem | 72,8 m² | Jaroměř - Pražské Předměstí

Hledáte prostorný byt v klidné části Jaroměře, který nabízí příjemné bydlení i praktickou dispozici? Pak by vás mohl zaujmout tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 72,8 m² včetně příslušenství (dle Prohlášení vlastníka).

Byt se nachází ve zděném bytovém domě v oblíbené lokalitě Pražské Předměstí a prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016.

Dispozice bytu:

- po vstupu do bytu se dostanete do centrální chodby, ze které jsou přístupné všechny místnosti
- prostorný obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na balkon, ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, samostatná kuchyň je přístupná z obývacího pokoje
- koupelna se samostatným WC
- praktická komora.

O vytápění i ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte spotřebu energií pod vlastní kontrolou.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita

Pražské Předměstí patří mezi oblíbené části Jaroměře díky klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, dětská hřiště i sportoviště. Centrum města je pohodlně dostupné pěšky a výhodou je také rychlé napojení na dálnici D11 směrem na Hradec Králové i Prahu.

Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, vlastním vytápěním a příjemnou lokalitou pro rodinné bydlení i investici, ráda vás provedu osobní prohlídkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118756.