

Pronájem bytu 1+KK, 26 m² na Smichově

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov.

Byt se skládá ze vstupní předsíně s kuchyňským koutem, obývacího pokoje a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí. Okno bytu je orientováno do klidného vnitrobloku.

Byt má plovoucí podlahy, vytápění je ústřední a koupelna prošla rekonstrukcí. Po dohodě je možné převzít od současného nájemce lednici, pračku a část nábytku.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Laurová se nachází přímo u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč (internet, vodné a stočné, vytápění, údržba společných prostor a odvoz odpadu). Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 17.545 Kč.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem, včetně údržby, plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.