

Prodej rodinný dům 3+1 s nebytovými prostory, Trhové Sviny

Žižkovo náměstí, 37401, Trhové Sviny



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420 731 951 733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	222 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 3+1 s nebytovými prostory, který se nachází v atraktivní lokalitě a přímo na náměstí obce Trhové Sviny. Nemovitost má velice lukrativní polohu v obci s rozšířenou působností a je vhodný jak k bydlení, tak k podnikání.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 222 m², zastavěná plocha domu je 121 m², technické budovy za

domem 42 m², užitná plocha domu je cca 230 m². Nemovitost je částečně po rekonstrukci z roku 2009 - nová střecha, plastové okna, voda a odpady. Nemovitost je podsklepená - sklep o výměře 31 m². V přízemí domu se nachází nebytové prostory - obchod, sklady, chodba, schodiště. Vstup do obchodu je přímo z náměstí. V prvním patře se nachází obývací pokoj, dva pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, WC. V podkroví se dají vystavět další pokoje. Vedle domu je technické zázemí domu, kde se nachází dvě místnosti a průjezd na dvůr. Vytápění je ústřední - kotel na plyn a krbová kamna, napojení na obecní vodovod, kanalizaci. Vzdálenost do Českých Budějovic je 21 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.