

Prodej, pozemek 1724 m2, Broumy

Školní, Broumy



8 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Marxová

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Celková plocha:	1 724 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rovinný pozemek o výměře 1 724 m², na kterém je rozestavěný dům o třech podlažích.

V místě stavby je vybudován vodovodní řád, na který bude dům napojen. V projektu plánována samostatná žumpa, nicméně v rámci rozsáhlého projektu byla v vybudována v obci nová kanalizační síť.

Projektován je suterén s třemi sklepy, přízemí obytné s garáží 32 m² a podkroví, celkem 302 m², nabízí se kombinace bydlení s podnikáním. Dům je zděný z bloků Porothermu, garáž tvárnice Hebel. Střešní krytina Bramac. U domu je plánována velká terasa s bazénem.

V přízemí je projektován velkorysý obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, halou, pracovnou a velkou garáží se sklady nebo dílnou. V podkroví 4 ložnice, koupelny, půda a v suterénu 3 sklepy.

- Velkorysý pozemek obklopený přírodou Křivoklátska
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Berouna, Plzně i Prahy
- Ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a lesního klidu

Okolní infrastruktura:

- Dopravní spojení: pravidelné autobusové linky do Berouna, Zdic a Rakovníka; rychlé napojení na dálnici D5.
- Občanská vybavenost: v obci najdete obchod, školku, základní školu (přímo vedle domu), poštu, obecní úřad, sportoviště a kulturní dům
- Zdravotní péče: nejbližší lékařské služby v Zdicích a Berouně (cca 15–20 min autem)

- Volnočasové aktivity: cyklostezky, turistické trasy, lesy plné hub, blízkost hradů Křivoklát, Točnick a Žebrák
Proč právě Broumy?

- Obec s bohatou historií, aktivní komunitou a krásným okolím

- Vzácná příležitost dokončit dům podle vlastních snů v překrásné obci obklopené přírodou.

Tento pozemek čeká právě na vás - staňte se součástí příběhu Broum. Místo, kde se snoubí příroda, prostor a potenciál. V malebné obci Broumy, cca 20 km od Berouna s napojením na D5 (Praha - Plzeň) přibližně 12 km exit 28 Žebrák,