

Prodej bytu 1+1 53 m², ul. Na Střelnici, Praha 8 - Karlín

Na střelnici, 18600, Praha 8, Praha

**10 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:**mirek.rybin@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit nebo je pro vás Karlín vyloženě srdeční záležitostí? A zároveň preferujete bydlení v původní zástavbě stranou veškerého ruchu, avšak stále v dosahu moderního městského života?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu dispozice 1+1 umístěného v cihlovém domě v klidné ulici Na Střelnici. Byt můžete bez problémů využívat ve stávajícím stavu a poslouží vám i jako menší 2+kk, nicméně pokud byste se rozhodli jej zrekonstruovat, tak získáte plnohodnotnou dispozici 2+kk již zcela bez kompromisů.

Byt je umístěn ve druhém patře domu bez výtahu a jeho podlahová plocha je 52,8 m², přičemž nad její rámec získáte také balkon a sklep.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Okolí je doslova nabitě nejrůznějšími restauracemi, kavárnami a v docházkové vzdálenosti jsou i obchody pro každodenní nákupy. A Kaizlovy sady zase ocení váš domácí

mazlíček.

Dopravní dostupnost je rovněž skvělá, poblíž domu se nachází jak stanice metra, tak tramvajová zastávka. V centru města na Václavském náměstí tak jste za několik minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách a máte odtud dobré napojení na pražskou magistrálu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.