



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0903

Prodej bytu 2+kk s lodžii o celkové ploše 45 m², Velešín - Nad Cihelnou

Nad Cihelnou, Velešín



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail:

sjudova@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě nebo investiční příležitost s výborným potenciálem?

Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 41 m², lodžii o výměře 4 m² a sklepní kóji, který se nachází ve Velešíně, v ulici Nad Cihelnou. Byt je situován ve 2. patře (3. NP) udržovaného bytového domu s novým výtahem.

Dispozici bytu tvoří zádveří, chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, odkud je

přímý vstup na prostornou lodžii se zasklením a posuvnými okny. Dále je zde samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Je vybaven zánovní kuchyňskou linkou, koupelna disponuje obloženým umakartovým jádrem, rozvody vody i stoupačky jsou již v plastu. Elektřina je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost případné modernizace podle vlastních představ.

Lokalita Nad Cihelnou patří mezi oblíbené části Velešína díky klidnému prostředí a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportoviště i další služby. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3, díky kterému jsou České Budějovice i Český Krumlov pohodlně dostupné během několika minut. Tuto lokalitu ocení nejen rodiny, ale také ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Pokud hledáte útulný byt s lodžii, novým výtahem a možností postupné modernizace podle vlastního vkusu, neváhejte si sjednat osobní prohlídku. Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme také se zajištěním nejvýhodnějšího financování.