

Pronájem rodinného domu 7+kk, Klecany u Prahy

Dlouhá, Klecany



39 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá****GSM:** +420603841020**E-mail:**veronika.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem rodinného domu / atypicky řešenou dvoupatrovou vilu 7+kk ve staré zástavbě Klecan u Prahy. Lokalita Vám nabízí dobrou dopravní dostupnost na metro C 9 km - Kobylisy 15 min. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, pošta za rohem, lékaři, obchody, služby, restaurace atd. V okolí je krásná příroda např. Přírodní park Dolní Povltaví, mnoho turistických tras, cyklostezky, hradiště, zámek a vyhlídky. Krásná příroda nedaleko Prahy.

Součástí pronájmu je pozemek o celkové výměře 248 m² - z toho zahrada u domu cca 99 m², kryté parkovací stání u domu, dvorek u vstupu a zahradní domek. Obytná plocha domu je 164 m². První podlaží domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený se zimní zahradou a se vstupem na jihozápadně orientovanou zahradu s příjemným posezením na dřevěné terase. V přízemí je dále velký kuchyňský kout, ložnice s průchozí šatnou, samostatné WC,

koupelna s vanou vč. druhého WC a technická místnost. V patře jsou situované 4 ložnice a koupelna se sprchovým koutem vč. třetí toalety.

Vytápění novým plynovým kondenzačním kotlem. Podlahy plovoucí a dlažba v 1.NP jsou vybaveny podlahovým topením. Kuchyňská linka vyráběná na zakázku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska šíře 900, horkovzdušná trouba s otočným grilem, vestavná mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). K dalšímu vybavení patří různé vestavné skříně a regály v domě a ve venkovní zděné dílně. Nově namontovaná okna v celém domě, trojskla. Parkovací místa vyhrazená před domem.

Zavedeny kompletní inženýrské sítě: elektřina, plyn, voda, kanalizace, internet, SAT.

Měsíční nájemné činí 39.600,-Kč + zálohy na služby 5.520,- Kč (vodné /stočné, plyn). Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce 50.000,- Kč.

Volné k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací či prohlídku nemovitosti, prosím kontaktuje makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.